



CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 90/2

mun. Bălți

"14" 01 2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți, reprezentată de Medicul șef dl Postolachi Valeriu, care activează în baza statutului, în calitate de Locatar, pe de o parte, și ÎI „Carhanov”, reprezentată de Directorul dl Cafhanov Evgheni, care activează în baza statutului în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract este prelungit în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți Nr.14/23 din 26.12. 2013.

2.2. Obiectul prezentului Contract îl constituie utilizarea, cu plată a încăpării din blocul „E” în incinta clădirii IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți din str. Decebal, 101, cu suprafața totală de 27,2m² pentru atelier de croitorie, transmise prin actul de primire-predare din 17.03.2008, conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la 01.11.2013 pînă la 31.10.2016.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent. Pentru anul 2014 cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 7564,32 lei, (278,1 lei pentru m²), inclusiv 20% TVA, conform calculului (anexa 2), care este parte integrantă a contractului de locațiune.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de 15 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,2 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlătore încălcările comise.

- 4.3. Locatarul se obligă:
- 4.3.1. să achite la timp chiria, prin transfer în buget a impozitului imobiliar;
 - 4.3.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
 - 4.3.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
 - 4.3.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
 - 4.3.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;
 - 4.3.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de 5 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.
- 4.4. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.5. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatorul s-a obligat să le compenseze.
- 4.6. Amestecul în activitatea economică a Locatorului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane. Locatarul este obligat să comunice în scris Locatorului nu mai târziu de 2 luni înaintea finisării termenului contractului în cazul prolongării locațiune pe un termen nou.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
- 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;
 - 5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatorului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatorului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatorului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

- 6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.
- 6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune (după rezilierea contractului), pînă la momentul transmiterii încăperii Locatorului (cu întocmirea actului de predare-primire).

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

m. Bălți, str. Decebal, 101
Tel/fax (0231) 5-36-33
c/d 22244104980629
„ Banca de Economii”, filiala nr.10 Bălți
BECOMD 2x610
c/f 1003602150732
TVA 1202213

Medic șef SCM Bălți



V. Postolachi



Locatarul

m. Bălți, str. Colesova, 19, a.48
tel. (0231) 3-08-03

c/f 1005602002905

Director ÎI „Carhanov”




E. Carhanov



Coordonat:

Jurist 

Inginer 

Calcul

Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2014,
 în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2014 Nr. 339 din 23.12.2013
 la Contractul Nr. 90/2 din 14.01.2014

$$P_{al} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

| | |
|--|---------------------|
| P_{al} - cuantumul chiriei anuale | |
| T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu | 206,0 lei |
| K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii | 0,45 |
| K_2 - coeficientul amenajării tehnice | 0,4 |
| K_3 - coeficientul ramural de utilizare a încăperii | 0,4 |
| K_4 - coeficientul de piață | 0,5 |
| S - suprafața încăperii. | 27,2 m ² |

$$P_{al} = 206,0 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,4) \times 0,5 \times 27,2 = 6303,60 \text{ lei}$$

TVA (20%) 1260,72 lei.

Cuquantumul chiriei anuale, inclusiv TVA 7564,32 lei.

Cuquantumul chiriei lunar, inclusiv TVA 630,36 lei.

Locatorul

Medicul șef IMSP SCMB

 V. Postolachi

Coordonat :

Jurist 

Inginer 

Locatarul

Directorul ÎI „Carhanov”

 E. Carhanov

м. Бэлчэ

« 14 » 03 2008 г.

АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

ул. Дзехбэл 101, ТМСУ БМКБ,
адрес помещения
корпус "Е"

В соответствии с Договором найма № 90 от « 14 » 03 2008 г.

Заключенным между ТМСУ БМКБ (Наймодатель)

и Карнаповым Е.Д. (Наниматель)
наименование предприятия

представитель Наймодателя зав.хоз.служб. Кондраш Д.Ф. передал
должность, фамилия, имя

и представитель Нанимателя Карнапов Е.Д. принял
должность, фамилия, имя

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ

2 помещения общей площадью 27,2 м²
в удовлетворительном состоянии

Акт составлен в двух экземплярах

СДАЛ:


Кондраш Д.Ф.
подпись, фамилия

ПРИНЯЛ

Карнапов Е.Д.
подпись, фамилия



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 14/23
din 26.12.2013

Dec. al. Andriescu
13.01.14
[Signature]

Cu privire la permiterea IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți
prelungerii termenelor unor contracte de locațiune

În conformitate cu art. 14, alin. 1)-2), lit. b)-d), alin. 3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 9 al Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999; art. 9 alin. 1)-2) lit. h) al Legii privind administrarea și deetafizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007; art. 875, art. 904 din Codul Civil; Legea bugetului de stat pe anul 2013 nr. 249 din 02.11.2012; decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare; în baza cererilor locatarilor încăperilor și documentelor prezentate, și recomandărilor comisiei privind darea în locațiune a proprietății municipale,-

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se permite medicului-șef al IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți dl V. Postolachi să prelungească termenele contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, vor semna cu medicul-șef al IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți dl V. Postolachi acordurile adiționale privind introducerea modificărilor și completărilor în contractele de locațiune a încăperilor și vor efectua plata pentru locațiunea proprietății și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Inspectoratul Fiscal de Stat, Oficiul Cadastral Teritorial Bălți să ia act de decizia în cauză.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XIV
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului și municipiului Bălți

Pus la curent:
Primarul mun. Bălți

[Signature]

Nicolae MELNIC

Irina SERDIUC

Vasili PANCIUC

13 01.2/14
01 14
7

**Calcul pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2015
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2014 Nr. 339 din 23.12.2013
și Legea bugetului de stat pe anul 2015 Nr.72 din 12.04.2015**

la Contractul Nr. 90/2 din 14.01.2014

$$P_{al} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{al} - cuantumul chiriei anuale

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu

206 lei de la 01.01.2015 pînă la 27.04.2015 ; 219,2 lei de la 28.04.2015 pînă la 31.12.2015

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii 0,45

K_2 - coeficientul amenajării tehnice 0,4

K_3 - coeficientul ramural de utilizare a încăperii 0,4

K_4 - coeficientul de piață 0,5

S - suprafața încăperii. 27,2 m²

$$P_{al} = 206,0 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,4) \times 0,5 \times 27,2 : 365 \text{ zile} \times 117 \text{ zile} = 2020,61 \text{ lei}$$

TVA (20%) 404,12 lei

Total 2424,73 lei

$$P_{al} = 219,2 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,4) \times 0,5 \times 27,2 : 365 \text{ zile} \times 248 \text{ zile} = 4557,44 \text{ lei}$$

TVA (20%) 911,49 lei

Total 5468,93 lei

Cuquantumul chiriei de la 01.01.2015 pînă la 27.04.2015, inclusiv 20 % TVA 2424,73 lei

Cuquantumul chiriei de la 28.04.2015 pînă la 31.12.2015, inclusiv 20 % TVA 5468,93 lei

Locatorul

Medicul șef IMSP SCMB



V. Postolachi

Locatarul

Directorul ÎI „Carhanov”

E. Carhanov

Coordonat :

Șeful serviciului

economic Șef interimar S. Călcăuș

Inginer Ș.

Calcul

Pentru locatiunea incaperilor pentru anul 2016, in conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2016 Nr.154 din 01.07.2016 la Contractul Nr.90/2 din 14.01.2014

$$Pal = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S,$$

In care:

Pal – quantumul chiriei anuale

Tb – tariful de baza pentru chiria anuala a unui metru patrat de spatiu 219.2 lei

K1 – coeficientul de amplasare a incaperii 0.45

K2 – coeficientul amenajarii tehnice 0.4

K3 – coeficientul ramural de utilizare a incaperii 0.4

K4 – coeficientul de piata 0.5

S – suprafata incaperii 27.2 m2

$$Pal = 219.2 \times (1 + 0.45 + 0.4 + 0.4) \times 0.5 \times 27.2 = 6707.52 \text{ lei}$$


TVA (20%) 1341.50 lei Total 8049.02 lei

Cuquantumul chiriei anuale, inclusiv 20% TVA 8049.02 lei

Cuquantumul chiriei lunar, inclusiv 20% TVA 670.75 lei

Locatorul


Medic sef IMSP
Spitalul Clinic Municipal" Balti


V. Postolachi



Locatarul

Directorul II "Carhanov"


E. Carhanov



Coordonat:

Seful serviciului economic



Acord nr. 1

cu privire la modificarea Contractului de locațiune nr. 90/2 din 14.01.2014

mun. Bălți

" 12" 01. 2017

IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți, reprezentată de Medicul șef dl Postolachi Valeriu, care activează în baza statutului, în calitate de Locator, pe de o parte, și Îl Carhanov, reprezentată de Director dl Carhanov Evgheni, care activează în baza statutului în calitate de Locatar, pe de altă parte, au încheiat prezentul acord la contractul de locațiune nr. 90/2 din 14.01.2014 care constituie parte integrantă al acestuia, cu privire la:

1. Obiectul prezentului acord constituie modificările operate în Contractul de locațiune nr. 90/2 din 14.01.2014 în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr. 14/24 din 22.12.2016 (în continuare contract).

2. Punctul 2.1. din capitolul II al «Prezentul contract se completează cu Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr. 14/24 din 22.12.2016 ».

3. Punctul 2.3 din capitolul II se expune în redacție nouă: Terminul Contractului de locațiune se stabilește de la 1.11.2016 pînă la 31.10.2017

4. Punctul 3.1. din capitolul III se expune în redacție nouă: „3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat și a coeficientului de piață (K4) în mărime 1.0, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți, pentru anul curent. Pentru anul 2017 cuantumul chiriei se stabilește în mărime 13994.89 lei, pe an, inclusiv 20% TVA, conform calculului (anexa 1)

5. Următoarele capitole din contract rămân fără modificări și corespund contractului inițial.

6. Prezentul acord la contractul este întocmit în 2 exemplare identice, cu aceeași putere juridică.

7. Adresele juridice a părților:

Locatorul

m.Bălți, m. Bălți, str. Decebal, 101
Tel/fax (0231)58733
IBAN: MD77ML000000002251821544
BC „Moldindconbank”, SA fil. m. Bălți
MOLDMD2X321
c/f 1003602150732 TVA 1202213

Locatarul

mun.Bălți, str.Colesova, 19 a.48
tel.(231) 3-08-03/079467191
IBAN:MD77ML000000002251821544
ECBMMD2X757
c/f 1005602002905

Medic șef IMSP SCM Bălți



Coordonat:
Jurist

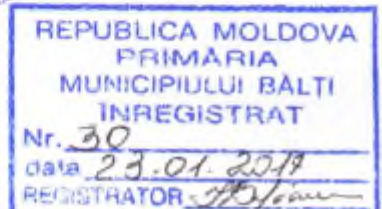
[Signature]

V. Postolachi

Îl Carhanov



E. Carhanov



Calcul

Pentru locatiunea incaperilor pentru anul 2017,
in conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2017 Nr.279 din 16.12.2016
la Contractul Nr.90/2 din 14.01.2014

$$Pal = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S,$$

In care:

Pal – quantumul chiriei anuale

| | |
|---|---------------------|
| Tb – tariful de baza pentru chiria anuala a unui metru patrat de spatiu | 228.8 lei |
| K1 – coeficientul de amplasare a incaperii | 0.45 |
| K2 – coeficientul amenajarii tehnice | 0.4 |
| K3 – coeficientul ramural de utilizare a incaperii | 0.4 |
| K4 – coeficientul de piata | 1.0 |
| S – suprafata incaperii | 27.2 m ² |

$$Pal = 228.8 \times (1 + 0.45 + 0.4 + 0.4) \times 1.0 \times 27.2 : 365 \text{ zile} \times 304 \text{ zile} = 11662.41 \text{ lei}$$

TVA(20%) 2332.48 lei

Total 13994.89 lei

Cuquantumul chiriei de la 01.01.2017 pina la 31.10.2017, inclusiv 20% 13994.89 lei

Locatorul

Medic sef IMSP

"Spitalul Clinic Municipal" Balti

V. Postolachi

Coordonat:

Seful serviciului economic G. Bleandura

Locatarul

Director II "Carhanov"

E. Carhanov



Acord nr. 2

cu privire la modificarea Contractului de locațiune nr. 90/2 din 14.01.2014

mun. Bălți

“ 26 ” 10 2017

IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți, reprezentată de Director Serghei Rotari, care activează în baza regulamentului, în calitate de Locator, pe de o parte, și Î.I. „Carhanov”, reprezentată de Directorul dl Carhanov Evghenii, care activează în baza statutului în calitate de Locatar, pe de altă parte, au încheiat prezentul acord la contractul de locațiune nr. 90/2 din 14.01.2014, care constituie parte integrantă al acestuia, cu privire la:

1. Obiectul prezentului acord constituie modificările operate în Contractul de locațiune nr. 90/2 din 14.01.2014 în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr. _10/38_ din _26.10.2017 (în continuare contract).

2. Punctul 2.1. din capitolul II al «Prezentul contract se completează cu Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr. _10/38_ din _26.10.2017».

3. Punctul 2.3 din capitolul II se expune în redacție nouă: Terminul Contractului de locațiune se stabilește de la 01.11.2017 pînă la 31.10.2018, cu condiția eliberării preventive a spațiului închiriat în termen de o lună din data, indicată în înștiințarea Locatorului

4. Punctul 3.1. din capitolul III se expune în redacție nouă: „3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat și a coeficientului de piață (K4) în mărime 1,0, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți, pentru perioada de la 01.11.2017 pînă la 31.10.2018. Pentru perioada de la 01.11.2017 pînă la 31.10.2018 cuantumul chiriei se stabilește în mărime 16803, 09 lei, pe an, inclusiv 20% TVA, conform calculului (anexa 1)

5. Următoarele capitole din contract rămân fără modificări și corespund contractului inițial.

6. Prezentul acord la contractul este întocmit în 2 exemplare identice, cu aceeași putere juridică.

7. Adresele juridice a părților:

Locatorul

m.Bălți, m. Bălți, str. Decebal, 101
Tel/fax (0231)58733
IBAN: MD77ML00000002251821544
BC „Moldindconbank”, SA fil. m. Bălți
MOLDMD2X321
c/f 1003602150732 TVA 1202213

Director IMSP SCM Bălți

[Signature]
S. Rotari



Locatarul

mun.Bălți, str.Colesova, 19 a.48
tel.(231) 3-08-03/079467191
IBAN: _____

c/f 1005602002905

Î.I. Carhanov

[Signature]
E. Carhanov



Coordonat:

Jurist [Signature]

Calcul

Pentru locatiunea incaperilor pentru anul 2017,
in conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2017 Nr.279 din 16.12.2016
la Contractul Nr.90/2 din 14.01.2014

$$Pal = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S,$$

In care:

Pal – quantumul chiriei anuale

| | |
|---|-----------|
| Tb – tariful de baza pentru chiria anuala a unui metru patrat de spatiu | 228.8 lei |
| K1 – coeficientul de amplasare a incaperii | 0.45 |
| K2 – coeficientul amenajarii tehnice | 0.4 |
| K3 – coeficientul ramural de utilizare a incaperii | 0.4 |
| K4 – coeficientul de piata | 1.0 |
| S – suprafata incaperii | 27.2 m2 |

$$Pal = 228.8 \times (1 + 0.45 + 0.4 + 0.4) \times 1.0 \times 27.2 : 365 \text{ zile} \times 61 \text{ zile} = 2340.16 \text{ lei}$$

TVA (20%) 468.04 lei

Total 2808.20 lei

Quantumul chiriei de la 01.11.2017 pina la 31.12.2017 , inclusiv 20% TVA 2808.20 lei

Locatorul

Director – IMSP
" Spitalul Clinic municipal Balti "


S. Rotari


Coordonat:

Locatarul

Director II "Carhanov"


E. Carhanov


Seful serviciului economic  G. Bleandura

Calcul

Pentru locatiunea incaperilor pentru anul 2018,
in conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2017 Nr.279 din 16.12.2016
la Contractul Nr.90/2 din 14.01.2014

$$Pal = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S,$$

In care:

Pal – quantumul chiriei anuale

| | |
|---|-----------|
| Tb – tariful de baza pentru chiria anuala a unui metru patrat de spatiu | 228.8 lei |
| K1 – coeficientul de amplasare a incaperii | 0.45 |
| K2 – coeficientul amenajarii tehnice | 0.4 |
| K3 – coeficientul ramural de utilizare a incaperii | 0.4 |
| K4 – coeficientul de piata | 1.0 |
| S – suprafata incaperii | 27.2 m2 |

$$Pal = 228.8 \times (1 + 0.45 + 0.4 + 0.4) \times 1.0 \times 27.2 : 365 \text{ zile} \times 304 \text{ zile} = 11662.41 \text{ lei}$$

TVA (20%) 2332.48 lei

Total 13994.89 lei

Quantumul chiriei de la 01.01.2018 pina la 31.10.2018 , inclusiv 20% TVA 13994.89 lei

Locatorul

Director IMSP
" Spitalul Clinic municipal Balti "



S.Rotari

Coordonat:

Seful serviciului economic

G.Bleandura

Locatarul

Director II "Carhanov"



E.Carhanov



Handwritten notes:
D. V. Bălți
Spre consiliul
si executare
2017 S.P.

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 10/38
от 26.10.2017 г.

Перевод

О рассмотрении заявления ИП «Carhanov»
от 21.09.2017 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, ст. 9 Закона РМ № 523-XIV от 16.07.1999 года о публичной собственности административно-территориальных единиц, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ № 121-XVI от 04.05.2007 года об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении, Законом РМ № 279 от 16.12.2016 года о государственном бюджете на 2017 год, ст. 904 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявления ИП «Carhanov» от 21.09.2017 года о продлении действия договора найма сроком на 3 года, предоставленных документов, заключения МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» № 01.10/610 от 05.10.2017 года, заключения Службы здравоохранения примэрии № 702 от 09.10.2017 года, и решения комиссии по сдаче муниципального имущества внаём, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить частично заявление ИП «Carhanov» от 21.09.2017 года.
2. Разрешить главному врачу МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» г-ну Сергею Ротарь продлить срок действия договора найма № 90/2 от 14.01.2014 года с ИП «Carhanov» (ф/к 1005602002905) на помещения в здании корпуса «Е» МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» по ул. Дечебал, 101, общей площадью 27,2 кв.м., под швейную мастерскую, сроком на 1 год, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (K_4) – 1,0, с условием досрочного освобождения нанимаемой площади в течение месяца, с даты, указанной в уведомлении Наймодателя о необходимости использования в дальнейшем имущества в деятельности учреждения.
3. ИП «Carhanov» в месячный срок подписать с МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» соглашение о внесении изменений и дополнений в договор найма на помещения и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк направить в адрес Государственной налоговой инспекции, Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» и ИП «Carhanov» копии настоящего решения.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на X
внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць



Handwritten signatures and notes:
01.2/343
20.11.17
Дмитрий Пасат
Ирина Сердюк
KCO