



CONTRACT DE COMODAT nr. 169

mun. Bălți

" 15 " 07 2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. IMSP "Spitalul Clinic Municipal" Bălți, reprezentată de Medicul șef dl Postolachi Valeriu, care activează în baza statutului, în calitate de Comodant, pe de o parte, și "Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Exceptionale Detașamentul căutare – salvare nr.2" al MAI al RM, reprezentată de Șef colonel al s/s Grigoraș Alexandru, care activează în baza statutului în calitate de Comodatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract este încheiat în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți Nr. 4/54 din 27.06.2014.

2.2. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu scutire de la plată pentru locațiune, a unui sector pe acoperișul și etajul tehnic al blocului „B” din incinta al IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți, din str.Decebal 101, cu suprafața totală de 10,0 m², pentru montarea antenei și repiterului pentru paza antiincendiară „901”, conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa1).

2.3. Termenul Contractului de comodat se stabilește de la 15.07.2014 pînă la 14.07.2015

17.07.2018

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. În baza p.2.2. cu scutirea de plată în mărime de 748,37 lei, conform calculului la anul 2014 (anexa 2), care este parte integrantă a contractului de comodat.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul se obligă să transmită Comodatarul în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de comodat bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare (anexa 3), care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Comodatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Comodantului.

4.3. Comodantul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Comodatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Comodatarul se obligă:

4.4.1. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.2. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.3. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.4. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Comodantului și al autorității împuternicite să le administreze;

4.4.5. să restituie Comodantului bunurile închiriate în termen de 5 zile de la data încetării efectelor contractului de comodat într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.5. Comodatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Comodatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Comodantului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Comodantului s-a obligat să le compenseze.

4.7. Amestecul în activitatea economică a Comodatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de comodat, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Comodatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de comodat, vizavi de terțele persoane. Comodatarul este obligat să comunice în scris Comodantului, nu mai târziu de 2 luni înaintea finisării termenului contractului în cazul prolongării locațiunii pe un termen nou.

5.3. Contractul de comodat poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Comodantului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiar;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Comodantului;

5.3.6. amestecul Comodantului în activitatea economică a Comodatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Comodatarului;

5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de comodat, Comodatarul este obligat să comunice în scris Comodantului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul de comodat cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

- 6.4. Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Comodant

m. Bălți, str. Decebal, 101
tel/fax (0231) 58733
c/d 22244104980629
„Banca de Economii”, fil. nr. 10 Bălți
BECOMD2x610
c/f 1003602150732
TVA 1202213

Medic șef IMSP SCMB

Comodatar

m. Bălți, str. Moscovei, 1
tel (0231) 60043; 24383
c/b 226302
c/trez 210105060443660
TREZMD2X Ministerul Finantelor
Trezoreria de Stat
c/f 1007601011456

/ Șef Detasamentul cautare - salvare nr. 2


_____ V. Postolachi




_____ Colonel al s/s A. Grigoras



L.Ș.

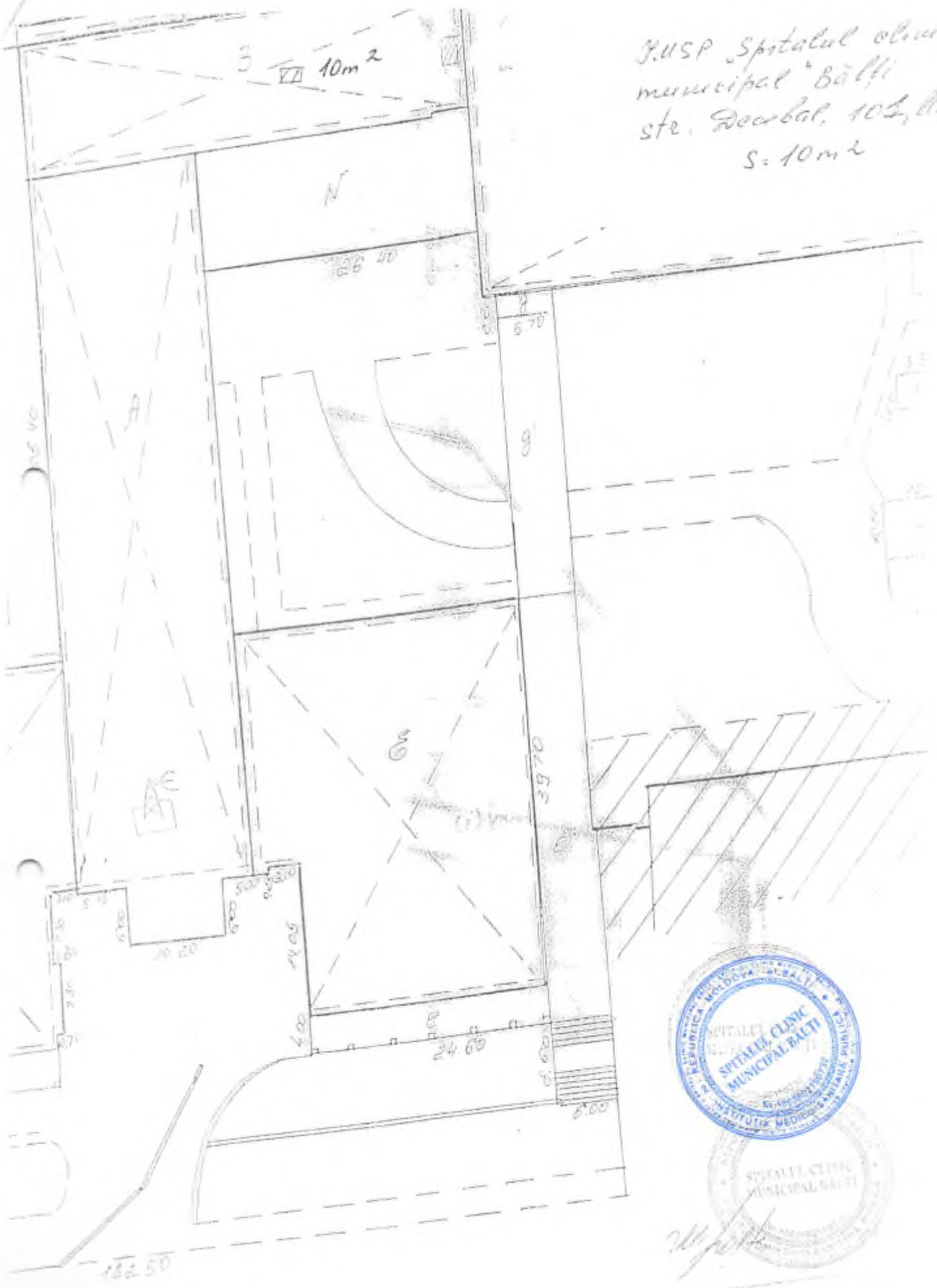
Coordonat:

Jurist 

Inginer 

Anexa 1

S.U.S.P. Spitalul clinic
municipal "Bălți"
str. Decemb. 104, R. B.
S. 10m²



nebal

Calcul

Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2014,
 în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2014 Nr. 339 din 23.12.2013
 la Contractul Nr. 169 din 15.07.2014

$$Pal = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S,$$

în care:

Pal - cuantumul chiriei anuale	
Tb - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu	206,0 lei
K1 - coeficientul de amplasare a încăperii	0,2
K2 - coeficientul amenajării tehnice	0
K3 - coeficientul ramural de utilizare a încăperii	0,1
K4 - coeficientul de piață	0,5
S - suprafața încăperii.	10 m ²

$$Pal = 206,0 \times (1+0,2+0+0,1) \times 0,5 \times 10 = 1339 \text{ lei}$$

TVA (20%) 267,8 lei

Cuquantumul chiriei anuale, inclusiv TVA 1606,8 lei

De la 15.07.2014 pînă la 31.12.2014 : 1606,8 lei : 365 zile x 170 zile = 748,37 lei


Comodant

Medicul șef IMSP SCMB

 V. Postolachi

Coordonat :

Jurist 

Inginer 

Comodatar

/Șef DCS nr.2 al Serviciului PC și SE al MAI

 colonel al s/s A.Grigoraș



A C T
PRIMIRE – PREDARE

mun. Bălți

15.07.2014

A unui sector pe acoperișul și etajul tehnic a b.,,B” al IMSP SCMB, str. Decebal, 101; 10 m²
(bunurile transmise, adresa, suprafața totală)

În conformitate cu **CONTRACT DE COMODAT nr. 169** din 15.07.2014

încheiat între IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți Comodant

Și DCS nr.2 al Serviciului PC și SE al MAI RM Comodatar

reprezentantul Comodantului Șeful serviciului gospodorie și aprovizionare dl Iovdii I.
(funcția, familia, numele)

și reprezentantul Comodatarului Șef DCS nr.2 colonel al s/s Grigoraș A.
(funcția, familia, numele)

CARACTERIZAREA TEHNICĂ A ÎNCĂPERII:

A unui sector pe acoperișul și etajul tehnic a blocul.,,B”, suprafața totală 10 m², este stare
satisfăcătoare.

Actul este întocmit în 2 exemplare.

A TRANSMIS:



Iovdii I.

(semnătura, familia)

A PRIMIT:



Colonel al s/s Grigoraș A.

(semnătura, familia)



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 4/54
din 27.06.2014

Zus w. Buzăie
10.07.14
Detru

Cu privire la examinarea adresării detașamentului
căutare-sălvare nr. 2 Serviciului PC și SE mun. Bălți
nr. 67 din 11.03.2014

În conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.77 din Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4 alin.(1) lit.g), alin.(3) din Legea privind decentralizarea administrativă Nr. 435-XVI din 28.12.2006; art.9 art.10 alin.(4) din Legea privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999; Legea privind administrarea și dețatizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007; Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate nr. 483 din 29.03.2008; art.859 din Codul Civil; în baza adresării detașamentului căutare-sălvare nr. 2 Serviciului PC și SE mun. Bălți nr. 67 din 11.03.2014, privind permiterea montării gratuite a repiterului pentru paza antiincendiară „901”, pe acoperișul blocului „B” din incinta al IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți, din str. Decebal, 101, transmisă în administrare, cu drept de gestiune economică, în baza deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 14/46 din 26.12.2013; avizului IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți Nr. 01.10/288 din 16.05.2014 și recomandărilor comisiei pentru administrarea proprietății publice,-

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se satisface adresarea detașamentului căutare-sălvare nr.2 a Serviciului PC și SE mun. Bălți nr. 67 din 11.03.2014.
2. Se permite medicului-șef al IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți dl V. Postolachi să acorde detașamentului căutare-sălvare nr.2 Serviciului PC și SE mun. Bălți locul de pe acoperișul blocului „B” din incinta al IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți, din str. Decebal, 101, cu suprafața totală de 10,0 m², pentru montarea repiterului pentru paza antiincendiară „901”, pe termen de 1 an, cu scutire de la plată pentru locațiune.
3. Detașamentului căutare-sălvare nr.2 Serviciului PC și SE mun. Bălți, în termen de o lună, va încheia cu medicul-șef al IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți dl V. Postolachi contractul de comodat a locului sus-menționat.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IV-a
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului și municipiului Bălți

Pus la curent:
Primarul mun. Bălți

CANCELARIA SPITALULUI
MUNICIPAL BĂLȚI
Număr de înregistrare: 01.2/223
10.07.2014
Daniela SEU

Irina SERDIUC

Vasili PANCIUC

Acord nr.1

cu privire la modificarea Contractului de comodat nr. 169 din 15.07.2014

mun. Bălți

"28" 05 2015

IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți, reprezentată de Medicul șef dl Postolachi Valeriu, care activează în baza statutului, în calitate de Comodant, pe de o parte, și „Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Exceptionale Detașamentul căutare – salvare nr.2” al MAI al RM, reprezentată de Șef colonel al s/s Grigoraș Alexsandru, care activează în baza statutului în calitate de Comodatar, pe de altă parte, au încheiat prezentul acord la contractul de comodat nr. 169 din 15.07.2014, care constituie parte integrantă al acestuia, cu privire la:

1. Obiectul prezentului acord constituie modificările operate în Contractul de comodat nr. 169 din 15.07.2014 (în continuare contract).
2. Punctul 2.1. din capitolul II al contractului se citește în redacție nouă: «Prezentul contract este modificat în baza **deciziei Consiliului Municipal Bălți nr. 4/26 din 30.04.2015**».
3. Punctul 2.3. din capitolul II al contractului se citește în redacție nouă: «Termenul Contractului de comodat se stabilește de la 15.07.2015 până la 14.07.2018».
4. Punctul 3.1. din capitolul III din contract se citește în redacție nouă:
«În baza p.2.2. cu scutirea de plată în mărime de 1676,75 lei, conform calculului la anul 2015 (anexa 1), care este parte integrantă al prezentului acord.
5. Următoarele capitole din contract rămân fără modificări și corespund contractului inițial.
6. Prezentul acord la contractul este întocmit în 2 exemplare identice, fiecare având aceeași putere juridică.
7. Adresele juridice a părților:

Comodant

m.Bălți, str. Decebal, 101
Tel/fax (0231)58733
c/d 22244104980629
„ Banca de Economii”, fil. nr.10 Bălți
BECOMD2X610
c/f 1003602150732 TVA 1202213

Comodatar

m. Bălți, str. Moscovei, 1
tel (0231) 60043; 24383
c/b 226302
c/trez 210105060443660
TREZMD2X Ministerul Finantelor
Trezoreria de Stat c/f 1007601011456

Medic șef IMSP SCM Bălți

Șef DCS nr.2 al Serviciului PC și SE al MAI



V. Postolachi






Colonel al s/s A. Grigoraș



L.Ș

Coordonat:

Jurist 

Inginer 



**Calcul pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2015
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2014 Nr. 339 din 23.12.2013
și Legea bugetului de stat pe anul 2015 Nr.72 din 12.04.2015**

$$Pal = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S,$$

în care:

Pal - cuantumul chiriei anuale

Tb - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu

206 lei de la 01.01.2015 pînă la 27.04.2015 ; **219,2 lei** de la 28.04.2015 pînă la 31.12.2015

K1 - coeficientul de amplasare a încăperii 0,2

K2 - coeficientul amenajării tehnice 0

K3 - coeficientul ramural de utilizare a încăperii 0,1

K4 - coeficientul de piață 0,5

S - suprafața încăperii. 10 m²

$$Pal = 206,0 \times (1+0,2+0+0,1) \times 0,5 \times 10 : 365 \text{ zile} \times 117 \text{ zile} = 429,21 \text{ lei}$$

TVA (20%)	<u>85,84 lei</u>	Total	<u>515,05 lei</u>
-----------	------------------	-------	-------------------

$$Pal = 219,2 \times (1+0,2+0+0,1) \times 0,5 \times 10 : 365 \text{ zile} \times 248 \text{ zile} = 968,08 \text{ lei}$$

TVA (20%)	<u>193,62 lei</u>	Total	<u>1161,70 lei</u>
-----------	-------------------	-------	--------------------

Locatorul

Medicul șef IMSP SCMB



V. Postolachi

Locatarul

Șef DCS nr.2 al Serviciului PC și SE al MAI

colonel al s/s A. Grigoraș



Coordonat :
Șeful serviciului
economic

Inginer