

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BĂLȚI
INREGISTRAT

Nr. 18
data 22.04.2014
REGISTRATOR [Signature]

CONTRACT DE COMODAT nr. 160

"24" 03 2014

mun. Bălți

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. IMSP "Spitalul Clinic Municipal" Bălți, reprezentată de Medicul șef dl Postolachi Valeriu, care activează în baza statutului, în calitate de Comodant, pe de o parte, și Biserica cu Hr. "Sfântul Marele Mucenic Panteleimon" din Bălți, reprezentată de Preot-paroh Protoiereu Spătaru Anatolie, care activează în baza statutului în calitate de Comodatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract este încheiat în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți Nr. 1/35 din 27.02.2014.

2.2. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu scutirea de plată încăperea din Centrul Perinatalogic al IMSP "Spitalul Clinic Municipal" Bălți din str. Ștefan cel Mare, 29, cu suprafața totală de 31,7 m², pentru deschiderea camerei de rugăciune, conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa 1).

2.3. Termenul Contractului de comodat se stabilește de la 24.03.2014 până la 23.03.2015

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. În baza p.2.2. cu scutirea de plată în mărime de 7640,34 lei, conform calculului la anul 2014 (anexa 2), care este parte integrantă a contractului de comodat.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul se obligă să transmită Comodatarul în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de comodat bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare (anexa 3) care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Comodatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Comodantului.

4.3. Comodantul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Comodatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Comodatarul se obligă:

4.4.1. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

- 4.4.2. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.4.3. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.4.4. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Comodantului și al autorității împuternicite să le administreze;
- 4.4.5. să restituie Comodantului bunurile închiriate în termen de 5 zile de la data încetării efectelor contractului de comodat într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.
- 4.5. Comodatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Comodatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Comodantului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Comodantului s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Comodatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de comodat, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Comodatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de comodat, vizavi de terțe persoane. Comodatarul este obligat să comunice în scris Comodantului, nu mai târziu de 2 luni înaintea finisării termenului contractului în cazul prolongării locațiune pe un termen nou.
- 5.3. Contractul de comodat poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Comodantului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Comodantului;
 - 5.3.6. amestecul Comodantului în activitatea economică a Comodatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Comodatarului;
- 5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de comodat, Comodatarul este obligat să comunice în scris Comodantului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Contractul de comodat cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.
- 6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.4. Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Comodant

m. Bălți, str. Decebal, 101
tel/fax (0231) 58733
c/d 22244104980629
„Banca de Economii”, fil. nr. 10 Bălți
BECOMD2x610
c/f 1003602150732
TVA 1202213

Medic șef IMSP SCMB


V. Postolachi



Coordonat:

Jurist 

Inginer 

Comodatar

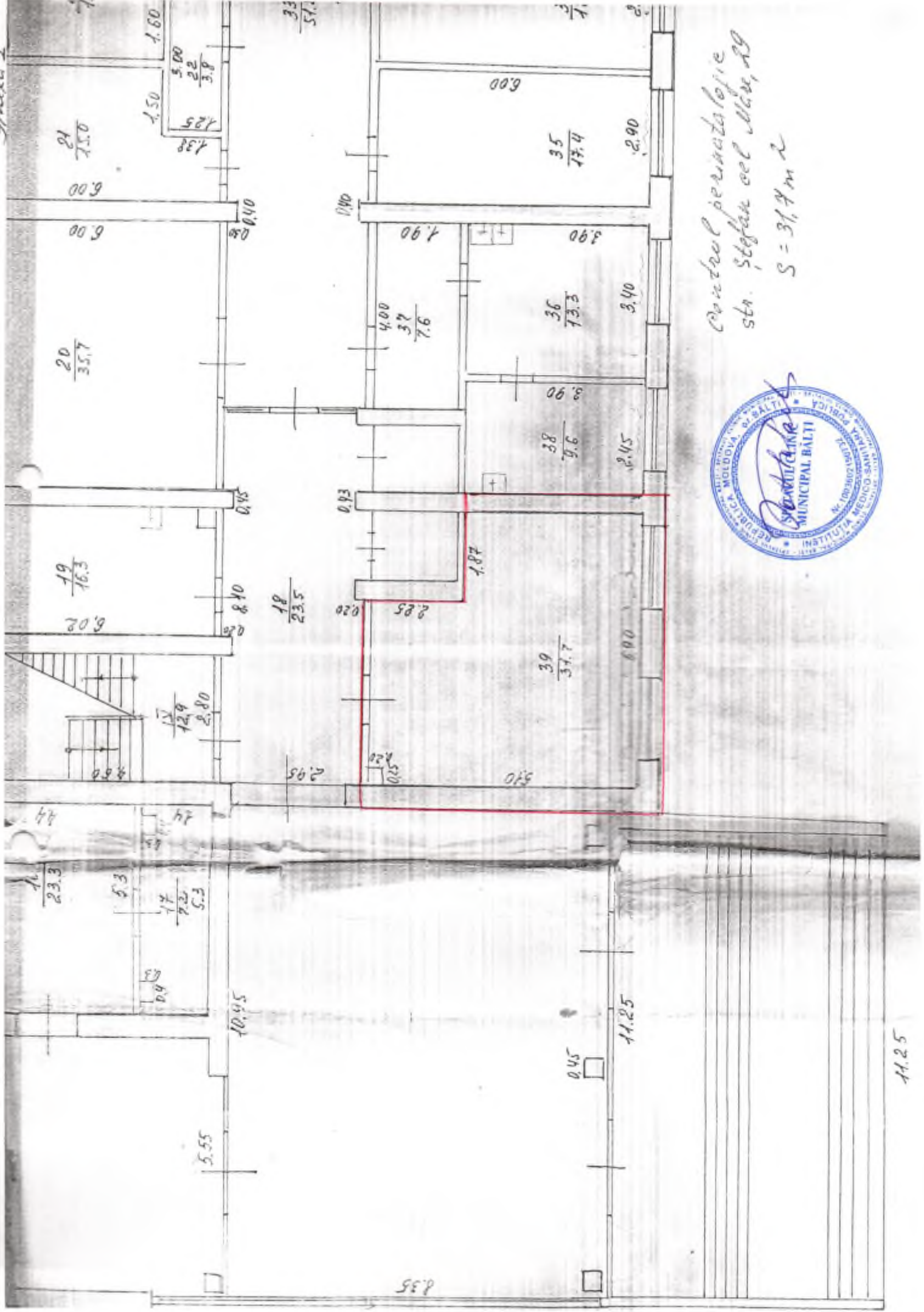
m. Bălți, str. Decebal, 101
tel (0231) 70392
c/d 225181101568
B.C.A. „Moldova Agroindbank” SA
fil. Bălți AGRNMD 2x750
c/f 17190123

Preot-paroh Biserica „Sfintul Marele
Mucenic Panteleimon” Protoiereu


A. Spătaru



Anexa I



Control perinatologic
 sta. Ștefan cel Mare, 29
 S = 31,4 m²



11.25

Calcul

pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2014

în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2014 Nr. 339 din 23.12.2013

la Contractul de comodat Nr. 160 din 24.03.2014

$$P_{al} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{al} - cuantumul chiriei anuale	
T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu	206,0 lei
K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii	0,45
K_2 - coeficientul amenajării tehnice	0,4
K_3 - coeficientul ramural de utilizare a încăperii	0,1
K_4 - coeficientul de piață	0,5
S - suprafața încăperii.	31,7 m ²

$$P_{al} = 206,0 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,1) \times 0,5 \times 31,7 = 6366,95 \text{ lei}$$

TVA (20%) 1273,39 leiCuantumul chiriei anuale, inclusiv TVA 7640,34 leiCuantumul chiriei lunar, inclusiv TVA 636,70 lei.

Comodant

Medic șef IMSP SCMB

V. Postolachi

Coordonat :

Jurist [Signature]Inginer [Signature]

Comodatar

Preot-paroh Biserica „Sfântul Marele
Mucenic Panteleimon” Protoiereu[Signature]

A. Spătaru



A C T
PRIMIRE – PREDARE

mun. Bălți

24.03.2014

A încăpărilor din Centrul Perinatalogic al IMSP SCMB, str.Ștefan cel Mare,29; 31,7 m²
(bunurile transmise, adresa, suprafața totală)

În conformitate cu **CONTRACT DE COMODAT nr. 160** din 24.03.2014

încheiat între IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți Comodant

și Biserica cu Hr. „Sfântul Marele Mucenic Panteleimon” din.Bălți Comodatar

reprezentantul Comodantului Șeful serviciului gospodorie și aprovizionare dl Iovdii I.
(funcția, familia, numele)

și reprezentantul Comodatarului Preot-paroh Protoiereu Spătaru A.
(funcția, familia, numele)

CARACTERIZAREA TEHNICĂ A ÎNCĂPERII:

Încăpărea, suprafața totală 31,7 m², este în stare satisfăcătoare

Actul este întocmit în 2 exemplare.

A TRANSMIS:

A PRIMIT:

 Iovdii I.
(semnătura, familia)

 Spătaru A.
(semnătura, familia)



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 1/35
din 27.02.2014

Cu privire la examinarea adresării Bisericii
cu Hr. „Sfântul Marele Mucenic Panteleimon” din Bălți
din 03.12.2013

În conformitate cu art. 14, alin. 1)-2), lit. b)-d), alin.3) al Legii privind administrația publică locală nr. 456-XVI din 28.12.2006; art.9 al Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999; art.9 alin.1)-2) lit. h) al Legii privind administrarea și dectatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007. Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate nr. 483 din 29.03.2008; art.859 din Codul Civil; decizia Consiliului mun. Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare; în baza adresării Bisericii cu Hr. „Sfântul Marele Mucenic Panteleimon” din Bălți din 03.12.2013 cu privire la darea încăperii din Centrul Perinatologic al IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți din Str. Ștefan cel Mare, 29 pentru deschiderea camerei de rugăciune; avizului IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți nr. 01.10/99 din 10.02.2014 și recomandărilor comisiei privind darea în locațiune a proprietății municipale, -

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se satisface adresarea Bisericii cu Hr. „Sfântul Marele Mucenic Panteleimon” din Bălți din 03.12.2013.
2. Se permite medicului-șef al IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți dl V. Postolachi să acorde Bisericii cu Hr. „Sfântul Marele Mucenic Panteleimon” din Bălți încăperea din Centrul Perinatologic al IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți din str. Ștefan cel Mare, 29 cu suprafața totală de 31,7 m², pentru deschiderea camerei de rugăciune pe un termen de 1 an, cu scutire de la plată pentru locațiune.
3. Biserica cu Hr. „Sfântul Marele Mucenic Panteleimon” din Bălți, în termen de o lună, va încheia cu medicul-șef al IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți dl V. Postolachi contractul de comodat a încăperii sus-menționate.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Serghei STRUL

Contrasemnază
Secretar al Consiliului și municipiului Bălți

Irina SERDIUC

Pus la curent
Primarul mun. Bălți

Vasili PANCIUC

14 03 2014

Acord nr.1

cu privire la modificarea Contractului de comodat nr. 160 din 24.03.2014

mun. Bălți

"30" 04 2015

IMSP „Spitalul Clinic Municipal” Bălți, reprezentată de Medicul șef dl Postolachi Valeriu, care activează în baza statutului, în calitate de Comodant, pe de o parte, și Biserica cu Hr. „Sfântul Marele Mucenic Panteleimon” din Bălți, reprezentată de Preot-paroh Protoiereu Spătaru Anatolie, care activează în baza statutului în calitate de Comodatar, pe de altă parte, au încheiat prezentul acord la contractul de comodat nr. 160 din 24.03.2014, care constituie parte integrantă al acestuia, cu privire la:

1. Obiectul prezentului acord constituie modificările operate în Contractul de comodat nr. 160 din 24.03.2014 (în continuare contract).

2. Punctul 2.1. din capitolul II al contractului se citește în redacție nouă: «Prezentul contract este modificat în baza **deciziei Consiliului Municipal Bălți nr. 4/26 din 30.04.2015**».

3. Punctul 2.3. din capitolul II al contractului se citește în redacție nouă: «Termenul Contractului de comodat se stabilește de la 24.03.2015 până la 23.03.2018».

4. Punctul 3.1. din capitolul III din contract se citește în redacție nouă:
« În baza p.2.2. cu scutirea de plată în mărime de 7972,98 lei, conform calculului la anul 2015 (anexa 1), care este parte integrantă al prezentului acord.

5. Următoarele capitole din contract rămân fără modificări și corespund contractului inițial.

6. Prezentul acord la contractul este întocmit în 2 exemplare identice, fiecare avînd aceeași putere juridică.

7. Adresele juridice a părților:

Comodant

m.Bălți, str. Decebal, 101
Tel/fax (0231)58733
c/d 22244104980629
„ Banca de Economii”, fil. nr.10 Bălți
BECOMD2X610
c/f 1003602150732 TVA 1202213

Comodatar

m. Bălți, str. Decebal, 101
tel (0231) 70392
c/d 225181101568
B.C.A. „Moldova Agroindbank” SA
fil. Bălți AGRNMD 2x750
c/f 17190123

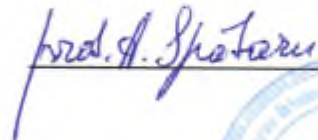
Medic șef IMSP SCM Bălți

Preot-paroh Biserica „Sfântul Marele Mucenic Panteleimon” Protoiereu



V. Postolachi






A. Spătaru



Coordonat:

Jurist 

Inginer 



la Acordul nr.1 din 30.04.2015 la Contractul de comodat nr. 160 din 24.03.2014

Calcul pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2015
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2014 Nr. 339 din 23.12.2013
și Legea bugetului de stat pe anul 2015 Nr.72 din 12.04.2015

$$P_{at} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

P_{at} - cuantumul chiriei anuale

T_b - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu

206 lei de la 01.01.2015 pînă la 27.04.2015 ; **219,2 lei** de la 28.04.2015 pînă la 31.12.2015

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii 0,45

K_2 - coeficientul amenajării tehnice 0,4

K_3 - coeficientul ramural de utilizare a încăperii 0,1

K_4 - coeficientul de piață 0,5

S - suprafața încăperii. 31,7 m²

$$P_{at} = 206,0 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,1) \times 0,5 \times 31,7 : 365 \text{ zile} \times 117 \text{ zile} = 2040,91 \text{ lei}$$

TVA (20%) 408,18 lei Total 2449,09 lei

$$P_{at} = 219,2 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,1) \times 0,5 \times 31,7 : 365 \text{ zile} \times 248 \text{ zile} = 4603,24 \text{ lei}$$

TVA (20%) 920,65 lei Total 5523,89 lei

Cuquantumul chiriei de la 01.01.2015 pînă la 27.04.2015, inclusiv 20 % TVA 2449,09 lei

Cuquantumul chiriei de la 28.04.2015 pînă la 31.12.2015, inclusiv 20 % TVA 5523,89 lei

Comodant

Medic șef IMSP SCMB



V. Postolachi

Comodatar

Preot-paroh Biserica „Sfîntul Marele Mucenic Panteleimon” Protoiereu

pred. A. Spătaru

A. Spătaru



Coordonat :

Șeful serviciului economic

[Signature]

Inginer

[Signature]

